

Thurgauer Immobilienmarkt entwickelt sich positiv – Leerstände trüben Bilanz

«Ein wachsames Auge ist gefragt»

Die Verantwortlichen des Hauseigentümergebundes Thurgau (HEV Thurgau) ziehen eine positive Bilanz über das Immobilienjahr 2018. Die nähere Zukunft dürfte dennoch Herausforderungen bereithalten.

«Es war ein gutes Jahr mit einigen Schleierwölkchen, die uns daran erinnern, auch in Zukunft ein wachsames Auge auf den Markt zu werfen», sagt Gallus Müller, Präsident des HEV Thurgau. Vizepräsident Werner Fleischmann stimmt zu. Insbesondere die institutionellen Investoren produzierten derzeit zu viele Wohnungen, was sich am steigenden Leerwohnungsbestand ablesen lasse.

Thurgau attraktiv für Zuzügler

Das Überangebot an Wohnungen kann gemäss Fleischmann auch Einfluss auf Privatpersonen haben, die



V.l. Werner Fleischmann, Thomas Dufner und Gallus Müller diskutieren die Entwicklungen auf dem Thurgauer Immobilienmarkt. z.V.g.

ein eigenes Mehrfamilienhaus betreiben: «Dann nämlich, wenn sie ihre Mieter an eine neue Überbauung verlieren und aufgrund des grossen Wohnungsangebots Mühe haben, Nachmieter zu finden.» Regional gesehen hätten sich das Thurgau bis und mit Sulgen sowie der Hin-

terthurgau im ablaufenden Jahr besonders positiv entwickelt. Sie profitierten von der relativen Nähe zu Zürich. «Wenn es um die Attraktivität für Zuzüger geht, steht der ganze Thurgau im schweizerweitigen Vergleich sehr gut da», betont Fleischmann.

Verdichtung erfordert Umdenken

Politisch sorgte 2018 der kantonale Richtplan für Schlagzeilen. Im Sommer wurde er vom Bund abgesegnet. Was das konkret für die Hauseigentümerinnen und Hauseigentümer bedeute, sei von den einzelnen Gemeinden abgänglich, erklärt Gallus Müller: «Sie müssen nun ihre Nutzungsordnungen dem Richtplan anpassen, der grundsätzlich eine verdichtete Bauweise vorsieht.» Gerade in ländlichen Gemeinden erfordere das ein Umdenken, denn auf Grundstücken dürfte zukünftig mehr möglich sein. Das neue Mehrfamilienhaus sei dann also vielleicht ein Stockwerk höher als das bestehende nebenan. «Es benötigt sicher etwas Zeit, bis die Akzeptanz betreffend Verdichtung vorhanden ist», sagt Thomas Dufner, Geschäftsstellenleiter des HEV Thurgau.

Dufner zeigt sich erfreut darüber, dass der Verband daran mitgewirkt

habe, dass die Beschränkung der Eigentumsfreiheit durch das Kaufrecht der Gemeinden im Grossen Rat nicht Gesetz wurde. Die Gemeinden hätten damit die Möglichkeit erhalten, Grundeigentümern bereits eingezontes Land abzukaufen, wenn es nicht innert bestimmter Frist überbaut wurde. Das Eigentum bleibe dadurch also vorerst gewahrt. Für das kommende Jahr habe der Thurgauer Hauseigentümergebund verschiedene Themen auf dem Radar: So zum Beispiel die Mustervorschriften der Kantone im Energiebereich. Hier möchte der Verband auf eine möglichst liberale Umsetzung hinwirken. Daneben behalte man die Zersiedelungsinitiative und die Revisionen des Raumplanungsgesetzes im Auge, sagt Thomas Dufner und ergänzt: «Wir sollten aufpassen, dass auch in Zukunft ein vernünftiges Wachstum möglich ist und wir das Korsett nicht zu eng schnallen.» pd

Überbauung "Talacker" in 9506 Lommis

9 freistehende Einfamilienhäuser zu verkaufen.
Talacker, 9506 Lommis

- grosszügige Einfamilienhäuser
- gehobener Ausbaustandard
- durchdachte Grundrisse
- grosse Fensterflächen
- Ausführung nach Kundenwunsch

canosa management

Einzugstermin ab Sommer 2019
Schlüsselübergabe Haus mit Garage und Geräteraum inkl. Anschlussgebühren und Baunebenkosten.
Preis ab CHF 1'015'000.-

Infos: www.canosa-immobilien.ch Telefon 052 723 30 20

Suche für meine betagte Mutter,

wohnhaft in Kreuzlingen, an drei Wochentagen (Montag, Dienstag, Freitag)

Frau mit guten Kochkenntnissen

für die Zubereitung des Mittagessens, Einkaufen, bei Bedarf Fahrt zu Arztterminen und leichte Hausfrauenarbeit. Einsatz ca. 3 Stunden täglich.

Kontakt: Tel. 079 379 11 18

Gesucht in der Region Kreuzlingen

Lagerhalle/Scheune 300 – 500 m²

gute Zufahrt

Schwegi-Miet-Service
Bottighofen, Tel. 079 601 17 34



Gautschi Fenster
Ein starkes Stück Thurgau!

Unser aufgestelltes Team braucht Verstärkung. Wir suchen für unsere Fensterproduktion in Eschlikon nach Vereinbarung

Projektleiter/in

In dieser sehr selbstständigen und verantwortungsvollen Position sind Sie unseren Kunden gegenüber die hauptverantwortliche Ansprechperson. Sie begleiten die Projekte von der Planung bis zur Rechnungsstellung an den Kunden. Sie rechnen Offerten, klären Details ab für die Produktion, erstellen Produktions- und Montagedokumente. Ihnen obliegt auch die Kontrolle der Montage, die Endabnahme beim Kunden und letztlich die Freigabe der Faktura.

Flexibilität, Macherqualitäten und Ihr Wunsch, in Ihrer Berufskarriere einen weiteren entscheidenden Schritt vorwärts zu kommen runden unser Angebot ab.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?
Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung.

Gautschi Fensterbau AG
Luzia Fuchs, Personal
Fabrikstrasse 5
8360 Eschlikon

Tel. 071 973 75 40
Fax 071 973 75 41
luzia.fuchs@fenstergautschi.ch
www.fenstergautschi.ch

Einer für alle



Wir suchen für unseren Denner-Satelliten Lommis per 1. März 2019 oder nach Vereinbarung eine initiative, selbstständige und belastbare

Filialeiterin 90 – 100% (w/m)

In dieser vielseitigen Funktion führen Sie den Denner-Satelliten Dorfladen mit einem Team von fünf Mitarbeiterinnen und sind verantwortlich für die Erreichung der vorgegebenen Ziele.

Sie führen, unterstützen und motivieren Ihre Mitarbeiterinnen und stehen ihnen mit Ihrer kompetenten und hilfsbereiten Art jederzeit zur Verfügung. Sie koordinieren den Personaleinsatz und arbeiten an vorderster Front mit. Sie planen und bewirtschaften die Sortimentsmodule mit Hilfe Ihrer Mitarbeiterinnen und setzen die Verkaufsförderungsmaßnahmen um. Weitere Aufgaben runden das vielseitige Aufgabengebiet ab.

Ihr Profil

- Ausbildung im Detailhandel und mehrjährige Erfahrung im Verkauf
- Teamfähige Persönlichkeit mit Führungserfahrung
- Freude am täglichen Umgang mit Kunden und Fähigkeit auf Kundenbedürfnisse einzugehen
- EDV-Kenntnisse (Word, Excel) und Erfahrung im Warenwirtschaftssystem
- Sie übernehmen Verantwortung und handeln unternehmerisch
- Deutsch in Wort und Schrift

Es erwartet Sie

- Eine abwechslungsreiche Aufgabe in einem Dorfladen mit einem aufgestellten und motivierten Team

Für telefonische Auskünfte steht Ihnen Ursi Vetter, Präsidentin der Konsumgenossenschaft Lommis, Tel. Nr. 078 686 14 86 gerne zur Verfügung.

Ihre Bewerbungsunterlagen senden Sie bitte bis zum 18. Januar 2019 an:
Ursi Vetter, Sunnewiesstrasse 10, 9508 Weingarten oder ursi.vetter@thurweb.ch



Als innovatives, marktorientiertes Schweizer Familienunternehmen entwickeln und realisieren wir Schokolade-Spezialitäten für Kunden in der ganzen Welt. Wir verfolgen eine Nischenpolitik in Bereichen von Bio, Fairtrade und funktionellen Schokoladen. Unsere Produktionsanlagen haben vielfältige, hohe Anforderungen zu erfüllen. Für deren technische Betriebsbereitschaft und -sicherheit ist unser Werkstatt-Team verantwortlich. Im Hinblick auf eine Pensionierung suchen wir eine/n

Betriebsmechaniker/in

Die Hauptaufgaben umfassen:

- mechanische und steuerungstechnische Betreuung und Überwachung von Produktionsanlagen und Betriebseinrichtungen, Schwerpunkt Verpackungsmaschinen
- auftragsbezogen maschinentechnische Um-/Bereitstellungen der Anlagen
- Instandhaltung von Produktionsanlagen, technischen Betriebseinrichtungen und Installationen
- vielfältige Mechaniker-, Betriebs- und Werkstattaufgaben

Gewünschte Voraussetzungen für diese Aufgaben sind:

- mechanische Grundausbildung (Werkzeug-, Maschinen- oder Elektromechaniker), möglichst mit Weiterbildungen in Pneumatik- und Elektrobereichen, NIV
- mehrjährige Praxiserfahrung aus der Instandhaltung, vorzugsweise mit industriellen Verpackungsanlagen
- Bereitschaft für gelegentliche Schichtarbeit, 2-Schichtbetrieb
- selbständiges, exaktes, gewissenhaftes Arbeiten
- gutes Deutsch (m + s)
- 25- bis 50-jährig

Was Sie erwarten können:

- dynamische Produktionsteams
- vielseitige, anspruchsvolle Produktionen

Sandra Ulrich, Leiterin Personal, freut sich auf Ihre Bewerbung unter s.ulrich@swisschocolate.ch, 071 677 93 02.

Chocolat Bernrain AG | Bündtstrasse 12 | 8280 Kreuzlingen
www.swisschocolate.ch | Tel +41 71 677 93 77